



מדינת ישראל

מדינת ישראל / משרד האוצר - החשב הכללי

מינהל הקמת קריית ממשלה ובתי משפט



10 ביולי, 2011
סה"כ עמ' בהודעה זו - 13

הודעה מס' 4 למציעים

מכרז מס' ב - 2011/04

**מכרז לבחירת מועמדים (מיון מוקדם) להשתתפות במכרז
למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה לתקופה ארוכה של
בניין קריית הממשלה המחוזית בירושלים**

המוזמין מודיע בזאת על עדכון תנאי הסף למכרז ודחיית המועד האחרון להגשת מועמדות, כמפורט להלן:

1. דחיית המועד האחרון להגשת הצעות:

המועד האחרון להגשת מועמדות במסגרת המכרז נדחה ונקבע ליום 01.8.2011 בשעה 12:00.

2. נסיון קודם בביצוע - סעיף 3.1.1.3 (א) - הסעיף יימחק ובמקומו יירשם:

"3.1.1.3 (א). פרויקט בהיקף מינימאלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות".

3. ביצוע הפרוייקט ע"י מספר קבלנים - סעיף 2 בהודעה מס' 3 למציעים:

הדוגמא המובאת בסעיף תתוקן כך ש"ניתן להציע קבלן, אשר הקים (יחד עם קבלנים אחרים) פרויקט בהיקף של 30,000 מ"ר (עיקרי + שירות, לא כולל חניה, לפחות) ובגובה של 12 קומות (לפחות) ובלבד שחלקו של הקבלן בביצוע יהיה 50% (לפחות)".

4. נסיון קודם בניהול של התכנון וההקמה - סעיף 3.1.1.4 (א) - הסעיף יימחק ובמקומו יירשם:

"3.1.1.4 (א). פרויקט בהיקף מינימאלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות".

5. בהתאם לשינויים בתנאי הסף כאמור לעיל, מצ"ב להודעה זו נספחים מעודכנים המחליפים את הנספחים המקבילים להם במכרז, יש להגיש את ההצעה למכרז על גבי הנספחים המעודכנים, נספחים שלא הוחלפו נשארו בעינם ללא שינוי:

- 5.1. נספח א' חדש – אישור קבלן – יבוא במקום נספח א' למכרז.
- 5.2. נספח א'2 חדש – אישור מנהל – יבוא במקום נספח א'2 למכרז.
- 5.3. נספח א'3 חדש - תיאור עבודות קודמות – קבלן – יבוא במקום נספח א'3 למכרז.
- 5.4. נספח א'3II חדש - תיאור עבודות קודמות – קבלן – יבוא במקום נספח א'3II למכרז.

6. יתר תנאי המכרז שלא שונו במפורש בהודעה זו ובהודעות הקודמות ייוותרו ללא שינוי.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפם להצעתו.

בכבוד רב,

יאיר ארצי
מרכז ועדת המכרזים

חתימת המועמד: _____

נוסח מתוקן בעקבות הודעה מס' 4 מנצ"מ

מכרז מס' ב-2011/04
נספח א' (חדש)
טופס אישור הקבלן

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי

ג.א.ג,

הנדון : מכרז מס' ב-2011/04

אנו הח"מ _____ ח.פ.ע.מ.מ.ז. _____ מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי מדינת ישראל (להלן - "המזמין"), בקשר עם התחייבותיו של _____ (להלן : "המועמד") למימון חלקי, תכנון, הקמה ותחזוקה של בנין קריית הממשלה המחוזית בירושלים (להלן - "הפרויקט") כדלקמן :

1. ידוע לנו כי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") הינו מכרז מיון מוקדם בלבד וכי כל מידע המפורט בו הינו בגדר הערכות והצהרת כוונות בלבד ואין בו כדי לחייב את המזמין, בכל צורה ודרך שהיא. אנו מסכימים ומאשרים כי ידוע לנו שהיקף העבודות, אשר יהיה עלינו לבצע בקשר עם הפרויקט וכן תקופת ההתקשרות ותקופת התחזוקה, טרם נקבעו וכי רק הוראות המכרז שיפורסם ע"י המזמין, אם יפורסם, בקשר לפרויקט, יחייבו את המועמד ואותנו.

2. (א) הננו קבלן מורשה כדין לביצוע עבודות הבניה, כנדרש במסמכי המכרז, ורשום בקבוצת סיווג ג' – 5 ענף ראשי בניה (100), לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים) התשמ"ח-1988.

(ב) בידינו תעודת אישור קבלן מוכר לענף 100, סיווג כספי ג'5 מטעם הועדה הבינמשרדית לקביעת סדרי עבודות ממשלה לקבלנים - מינהלת רישום קבלנים מוכרים.

(ג) ביצענו והשלמנו הקמתו של פרויקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן :

i. פרויקט בהיקף מינימאלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות ;

ii. חלק מהותי מפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

iii. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות. "השלמת הבניה" לעניין זה משמע – הוצאת טופס 4.

3. התקשרנו בהסכם עם המועמד (לעיל ולהלן- "ההסכם"), אשר בו התחייבנו, בין היתר ובכפוף לידיעתנו של המועמד במכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט (אם יפורסם), לבצע את כל התחייבויות המועמד עפ"י המכרז שיפורסם כאמור ואשר עניינן ביצוע של עבודות התכנון והבניה/הקמה בפרויקט, ולשאת באחריות שתוטל על המועמד כלפי המזמין ו/או מי מטעמו עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם (אם יפורסם) ועפ"י כל דין, אשר עניינה ביצוע של עבודות התכנון, הבניה, ההקמה וההשלמה של הפרויקט, וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המועמד אחריות או חבות כאמור.

4. ידוע לנו כי התקשרותנו בהסכם עם המועמד מהווה תנאי מוקדם לאישור מועמדותו של המועמד כמי שרשאי להגיש הצעה למכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, אם יפורסם, ולהתקשרות בינו ובין המזמין עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם כאמור (אם המציע יבחר בו כזוכה). אי לכך ; לא נהיה רשאים לבטל את ההתקשרות עם המועמד, אלא באישור המזמין, מראש ובכתב.

5. להוכחת הצהרותינו האמורות לעיל, מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממכתבנו זה :

(א) טבלאות "תיאור עבודות קודמות", בנוסף **נספח א'3** (בטבלאות מפורטות עבודות המוכיחות את הנדרש בסעיף 3.1.1.3 לפניה דלעיל, לפחות).

(ב) העתק, מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור", של אישורים, רישיונות ותעודות רישום.

תאריך: _____

חתימה: _____

שם הקבלן: _____

מס' הזיהוי: _____

תאריך ההתאגדות: _____

שמות בעלי המניות: _____

מען הקבלן: _____

טלפונים: _____

פְּקִיסִימִילִיָּה : _____

מִייל : _____

שם איש קשר : _____ טל' נייד : _____

אישור עו"ד –

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי מסמך זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ (להלן – "הקבלן") באמצעות ה"ה _____ ו- _____ שחתימתם מחייבת את הקבלן לענין אישור זה.

_____ תאריך

_____ עו"ד

נוסח מתוקן העקרונות הודעה מס' 4 מ-2011

מכרז מס' ב-2011/04
נספח א'2(חדש)
טופס אישור מנהל

לכבוד
מדינת ישראל
משרד האוצר אגף החשב הכללי

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' ב-2011/04

אנו הח"מ _____ ח.פ.ע.מ/מ.מ.ז. _____ מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי מדינת ישראל (להלן - "המוזמין"), בקשר עם התחייבויותיו של _____ (להלן: "המועמד") למימון חלקי, תכנון, להקמה ולתחזוקה של בנין קריית הממשלה המחוזית בירושלים (להלן - "הפרויקט") כדלקמן:

1. ידוע לנו כי המכרז שבנדון (להלן - "המכרז") הינו מכרז מיון מוקדם בלבד וכי כל מידע המפורט בו הינו בגדר הערכות והצהרות כוונות בלבד ואין בו כדי לחייב את המוזמין, בכל צורה ודרך שהיא. אנו מסכימים ומאשרים כי ידוע לנו שהיקף העבודות, אשר יהיה עלינו לבצע בקשר עם הפרויקט וכן תקופת ההתקשרות ותקופת התחזוקה, טרם נקבעו וכי רק הוראות המכרז שיפורסם ע"י המוזמין, אם יפורסם, בקשר לפרויקט, יחייבו את המועמד ואותנו.

2. ניהלנו את התכנון וההקמה של פרויקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן:

i. פרויקט בהיקף מינימאלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות;

ii. חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

iii. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות. "השלמת הבניה" לעניין זה משמע - הוצאת טופס 4.

3. התקשרנו בהסכם עם המועמד (לעיל ולהלן - "ההסכם"), אשר בו התחייבנו, בין היתר ובכפוף לזכייתו של המועמד במכרז שיפורסם ע"י המוזמין לצורך ביצוע הפרויקט (אם יפורסם), לבצע את כל התחייבויות המועמד עפ"י המכרז שיפורסם כאמור ואשר עניינן ניהול של עבודות התכנון והבניה בפרויקט, ולשאת באחריות שתוטל על המציע כלפי המוזמין ו/או מי מטעמו עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם (אם יפורסם) ועפ"י כל דין, אשר עניינה ניהול של עבודות התכנון, הבניה, ההקמה וההשלמה של הפרויקט, וזאת עד למועד האחרון בו תחול על המועמד אחריות או חבות כאמור.

4. ידוע לנו כי התקשרותנו בהסכם עם המועמד מהווה תנאי מוקדם לאישור מועמדותו כמי שרשאי להגיש הצעה למכרז שיפורסם ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט, אם יפורסם, ולהתקשרות בינו ובין המזמין עפ"י מסמכי המכרז שיפורסם כאמור (אם יבחר בו כזוכה). אי לכך; לא נהיה רשאים לבטל את ההתקשרות עם המועמד, אלא באישור המזמין, מראש.

5. להוכחת הצהרותינו האמורות לעיל, מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממכתבנו זה:

(א) טבלאות "תיאור עבודות קודמות", בנוסף **נספח א'3** (בטבלאות מפורטות עבודות המוכיחות את הנדרש בסעיף 3.1.1.4 בפניה דלעיל, לפחות).

(ב) העתק, מאושר ע"י עו"ד כ"נאמן למקור", של אישורים, רישיונות ותעודות רישום (ככל שיש).

תאריך: _____

חתימה: _____

שם המנהל: _____

מס' הזיהוי: _____

תאריך ההתאגדות: _____

שמות בעלי המניות: _____

מען הקבלן: _____

טלפונים: _____

פקסימיליה: _____

מייל: _____

שם איש קשר: _____

טל' נייד: _____

אישור עו"ד –

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזאת כי מסמך זה דלעיל נחתם בפני ע"י _____ (להלן – "המנהל") באמצעות ה"ה _____ ו- _____ שחתימתם מחייבת את המנהל לעניין אישור זה.

עו"ד

תאריך

נוסח מתוקן העקרונות הודעה מס' 4 תצ"מ

מכרז מס' ב-2011/04
נספח א'3 (חדש)
תיאור עבודות קודמות
ביצוע והקמה

תיאור עבודות קודמות – ביצוע והקמה

טופס בנוסח שלהלן יושלם כנדרש בסעיף 3.1.1.3 למכרז, דהיינו :

פרויקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן :

i. פרויקט בהיקף מינימאלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות ;

ii. חלק מהותי מהפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".

"מבני ציבור" לעניין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לעניין זה.

iii. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.
"השלמת הבניה" לעניין זה משמע – הוצאת טופס 4.

1. הפרויקט : _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה) : _____

שם	שם איש קשר	טל'	פקס'	הבעלים של המקרקעין
				המזמין
				האדריכל
				מנהל הפרויקט

2. האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין הקבלן ? _____
אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

3. האופן בו נבחר הקבלן לבצע את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב)

4. תקופת הביצוע עפ"י החוזה: _____
תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4): _____
מועד השלמת הביצוע (קבלת טופס 4): _____
מועד קבלת תעודת גמר: _____

מצורפים למסמך זה היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לפרויקט וכן טופס 5 – תעודת גמר, ככל שהוצאה.

5. היקף השטחים העיקריים לצורך רישוי הפרויקט: _____
היקף שטחי השירות לצורך רישוי הפרויקט: _____
גובה הפרויקט לצורך רישוי: _____
מספר הקומות בפרויקט: _____
שימושים וייעודים של השטחים העיקריים בפרויקט:

6. עלות כוללת של הפרויקט: _____

7. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

8. שמות ספקים עיקריים בביצוע הפרויקט :

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

חתימת הקבלן

נוסח מתוקן העקרונות הודעה מס' 4 תצ"מ

מכרז מס' ב-2011/04
נספח א'3 (חדש)
תיאור עבודות קודמות
ניהול פרויקט

תיאור עבודות קודמות – ניהול פרויקט

טופס בנוסח שלהלן יושלם כנדרש בסעיף 3.1.1.4 למכרז, דהיינו :

פרויקט אחד לפחות בהיקף ובתנאים שלהלן :

- i. פרויקט בהיקף מינימאלי של 15,000 מ"ר ברוטו (עיקרי + שירות, לא כולל חניה) ובגובה של 12 קומות לפחות;
- ii. חלק מהותי מפרויקט האמור הינו למטרת "מבני ציבור".
"מבני ציבור" לענין זה משמע - בתי חולים, בתי מלון, בתי משפט, בתי סוהר, מוסדות חינוך ואוניברסיטאות, קניונים, מרכזי מסחר, בנייני משרדים, מבנים המשמשים לתעשייה עתירת-ידע/היי-טק. מבנים המשמשים למגורים או לתעשייה (שאיננה עתירת ידע) לא ייחשבו כ"מבני ציבור" לענין זה.
- iii. בנייתו של הפרויקט האמור הושלמה במהלך עשר השנים החולפות.
"השלמת הבניה" לענין זה משמע – הוצאת טופס 4.

הפרויקט: _____

מיקום הפרויקט (כתובת, גוש, חלקה): _____

שם	שם איש קשר	טל'	פקס'
הבעלים של המקרקעין			
המזמין			
האדריכל			
קבלן מבצע / קבלן ראשי			

1. האם קיימת זיקה של בעלות או שליטה בין הבעלים ו/או המזמין לבין המנהל? _____

אם כן, נא פרט מהות הקשר _____

2. האופן בו נבחר המנהל לנהל את הפרויקט (מכרז ציבורי, מכרז סגור, מו"מ וכיו"ב)

3. תקופת הביצוע של הפרויקט עפ"י החוזה: _____

תקופת הביצוע בפועל (עד לקבלת טופס 4): _____

מועד השלמת הביצוע (קבלת טופס 4): _____

מועד קבלת תעודת גמר: _____

מצורפים למסמך זה היתר הבניה וטופס 4 שהוצאו לפרויקט וכן טופס 5 – תעודת גמר, ככל שהוצאה.

4. היקף השטחים העיקריים לצורך רישוי הפרויקט: _____

היקף שטחי השירות לצורך רישוי הפרויקט: _____

גובה הפרויקט לצורך רישוי: _____

מספר הקומות בפרויקט: _____

שימושים וייעודים של השטחים העיקריים בפרויקט:

5. עלות כוללת של הפרויקט: _____

6. קבלני משנה עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

7. שמות ספקים עיקריים בביצוע הפרויקט:

תחום	שם	שם איש קשר	טל'	פקס'

חתימת המנהל